

**Aprob,
Primar,
Ing. Cotoranu Daniel**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

CAP 1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: CONSILIUL LOCAL CERTESTI		
Adresă: str. Trandafirului, nr. 99		
Localitate: CERTESTI	Cod poștal: 807070	Țara: Romania
Persoana de contact: secretar Lungu Mirela	Telefon: 0236337536	
E-mail: primariacertesti@yahoo.com	Fax: 0236337536	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): Adresa autorității contractante: www.primariacertesti.ro		

CAP 2. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
<p>Date limită de primire a ofertelor Data: 07.06.2022 Ora limită : 16,00 Adresa : str Principala nr.272 CERTESTI, judetul Galati Până la data depunerii ofertelor ofertanții vor constitui ,prin depunere la casieria Primăriei comunei Cerțești, garanția de participare în cuantum de 100 de lei, pentru lotul/sublotul licitat. Sedința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de 08.06.2022, orele 10,00. Data limită de solicitare a clarificărilor este : 31.05.2022, ora:16:00.</p>	

CAP 3. CAIET DE SARCINI

Pentru inchirierea suprafetelor de pasune din tabelele de mai jos , situate in, comuna Certesti, apartinand domeniului public și privat al comunei Certesti, judetul Galati

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI CERTESTI CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE

Nr. Crt	Pasune Amplasament Tarla/Parcela	Suprafata ha	Nr. lot/ Subloturi	Obs.	Chiria minimă
	T 20 P 342/11	2,50	6	Dobrogea	217 lei/ha/an
	T 20,P 342/9	4,60	7	Dobrogea	
	T24,P428	1,14	1	Plop 2	230 lei/ha/an
	T 24, P342	9,00	8/2	Plop 1	
	T 24, P342	9,00	8/3	Plop 1	
	T 24, P342	1,00	8/6	Plop 1	
	T 24, P 422	1,77	9	Plop 1	
	T 24, P 432	0,80	10	Plop 2	
	T 24, P385	6,57	18	Plop 1	
	T 24, P 393	2,91	11	Plop 1	
	Total	39.29			

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI CERTESTI CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE

Nr . Cr t	Pasune Amplasament Tarla/Parcela/	Suprafata ha	Nr. lot	Obs.	Chiria minimă
1	T 31 P 501	7,02	15	Plop 1	230 lei/ha/an

I. Informatii generale privind obiectul inchirierii

- 1.1. Obiectul inchirierii il reprezinta pasunatul si intretinerea pasunilor prevăzute la CAP. 3
- 1.2. Terenul face parte din domeniul public și privat al comunei Certesti.
- 1.3. Terenul respectiv va fi folosit exclusiv pentru pasunatul animalelor.

II. Conditii generale ale inchirierii

- 2.1 Identificarea suprafetelor este configurata in planurile si schitele existente la nivelul U.A.T. comuna Certesti..
- 2.2 Locatarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.
- 2.3 Locatarul este obligat sa respecte Amenajamentul pastoral adoptat de Consiliul local Certesti,
- 2.4 Locatarul este obligat să realizeze mutarea strungii, târluirea, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

- 2.5 Locatarul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa, precum și lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral aprobat de către Consiliul local Certesti.
- 2.6 Locatarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha, conform amenajamentului pastoral.
- 2.7 Locatarului ii este interzisa cresterea la stâna sau pe lângă stâna a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 2.8 Locatarul este obligat sa realizeze lucrari de insamântare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;
- 2.9 Locatarul este obligat sa utilizeze in mare parte fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren, precum și amenajări pastorale.
- 2.10 Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.
- 2.11 Locatarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul închirierii.
- 2.12 Locatarul este obligat sa plateasca anual chiria stabilita prin contract.
- 2.13 Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL Certesti, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 2.14 Pe parcursul exploatarii pajistii, locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.15 Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 2.16 La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
- 2.17 În caz de forta majora: ploii abundente, seceta, inundatii, locatarul se obliga sa respecte interdictiile stabilite de specialistii agricoli privind pasunatul, chiar daca aceste interdictii sunt valabile pe timpul perioadei de pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere;
- 2.18 Sa declare cel mai târziu la 01 martie a anului în curs, toate animalele pe care le detine sau intentioneaza sa le declare la pasunat;
- 2.19 sa detina la fiecare stîna sau ciurda numarul maxim de câini însoțitori admisi potrivit reglementarilor în vigoare, vaccinati antirabic si cu jujeu regulamentar;
- 2.20 sa execute la zi toate actiunile sanitar- veterinare (vaccinari, înbairi, tratamente, antiparazitare) prevazute în planul tematic al circumscriptiei veterinare;
- 2.21 sa aiba autorizatie sanitar-veterinara de amplasare si functionare a stani;
- 2.22 sa primeasca la pasunat numai animale înregistrate la Registrul Agricol si care poseda certificat de sanatate emis de catre autoritatile competente ;
- 2.23 va respecta data intrarii si scoaterii animalelor la pasune conform Regulamentului de pasunat.
- 2.24 nerespectarea oricarei prevederi din obligatiile prevazute in prezentul caiet de sarcini (minim a unui punct din cele inscise) va duce la anulara contractului.
- 2.25 Terenul se inchiriaza pentru o perioada de 7 ani.
- 2.26 Chiria minima pentru loturile si subloturile care fac obiectul licitatiei este prevazută la CAP 3.
- 2.27 Locatarul va constitui in termen de 10 zile de la semnarea contractului de închiriere o garanție de bună execuție, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare rezultate în urma licitației.
- 2.28 Plata închirierii se va face in doua transe: 30% pana la data de 31.03 si 70% pana la data de 31.05 ale fiecarui an. Pentru anul 2022, prin excepție, plata închirierii se va efectua integral pana la data de 30.09.2022.
- 2.29 Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

III. Conditii de valabilitate a ofertei

- 3.1.Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de **07.06.2022, ora 16:00**, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisa intr-un singur plic inchis si sigilat. Documentele vor fi numerotate si semnate pe fiecare pagina.
- 3.3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie si este confidentiala pana la deschiderea acesteia de catre comisia de evaluare.

- 3.4. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este pretul cel mai mare al chiriei.
- 3.5. Oferta depusă să aibă termen de valabilitate minim 60 de zile.
- 3.6. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pe fiecare lot.
- 3.7 In cazul în care pentru un anumit lot/sublot nu se depun cel puțin două oferte valabile, procedura pentru lotul/sublotul respectiv se va relua la o dată ulterioară.
- 3.8 Ofertantul va achita o taxă de participare la licitație în sumă de 50,00 lei.

IV. Clauzele referitoare la încetarea contractului de inchiriere

- 4.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelunge pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplu acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 2 luni înainte de încetarea lui.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de inchiriere, de către locatar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, aceasta se va face fără plata unei despăgubiri.
- 4.5 Plata închirierii se va face în două tranșe: 30% până la data de 31.03 și 70% până la data de 31.05 ale fiecărui an. Pentru anul 2022, prin excepție, plata închirierii se va efectua integral până la data de 30.09.2022.
- 4.6 Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.
- 4.7 Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 4.8 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației din data de 31 ianuarie, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică.
- 4.9 Locatarul va comunica locatarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra încetării acestuia.
- 4.10 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.
- 4.11 Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 4.12 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.
- 4.13. Contractul de inchiriere încetează la dispariția efectivului de animale.
- 4.14 În cazul retrocedării persoanelor îndreptățite a suprafeței de pasune închiriată, contractual încetează de drept, printr-o simplă notificare transmisă locatarului.
- 4.15. La încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

V. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- 5.1. Inchirierea se face prin licitație conform reglementărilor legale în vigoare.
- 5.2 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 5.3. Plicul va cuprinde următoarele documente:
 - 5.3.1. **Persoana fizică:**
 - formularul de ofertă
 - copie CI/BI;
 - copii de pe documentele din care rezultă codul cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
 - Certificat de cazier judiciar
 - Certificat fiscal – buget local;
 - Certificat fiscal – bugetul de stat;
 - Programul de pășunat pe anul în curs vizat de agentul agricol;
 - Copie xerox a chitanței ce atestă plata taxei de participare la licitație
 - Adeverința Registrului Agricol privind numărul de animale proprietatea locatarului sau tabel cu proprietarii de animale care vor pășuna pe suprafața închiriată.
 - Dovada constituirii garanției de participare la licitație

5.3.2. Persoana juridica/Forma asociativa:

- formularul de oferta
- copie de pe statut;
- copie de pe Anexa II a instanței de judecată, respectiv Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- copii de pe documentele din care rezultă codul cardurile de exploatare din Registrul National al Exploatațiilor a membrilor asociatiei;
- copie de pe certificatul de înscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor;
- Certificat de cazier judiciar;
- Certificat fiscal – buget local;
- Certificat fiscal – bugetul de stat;
- Programul de pasunat pe anul in curs vizat de agentul agricol.
 - Adeverinta Registru Agricol privind numarul de animale proprietatea locatarului si tabel cu proprietarii de animale care vor pasuna pe suprafata inchiriata.
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei de participare la licitatie.
- Dovada constituirii garanției de participare la licitație

CAP. 4

Formulare

Conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită Comisiei de Evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligația de a prezenta documentele din oferta completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, oferim o taxa de locatare anuala de _____ lei, pentru **inchirierea in vederea exploatarii si intretinerii lotului/sublotului de pasune proprietatea comunei Certesti nr. _____** cu suprafata de _____ ha. noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile conform conditiilor impuse prin caietul de sarcini.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de

(durata in litere si cifre)

_____, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

(ziua/luna/anul)

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Alaturi de oferta de baza:

- garantia de participare in suma de _____ achitata cu _____

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa respectam conditiile specificate in caietul de sarcini.

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de ofertant / reprezentant legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____ . (denumirea/numele ofertantului).

Denumirea/numele ofertantului

Reprezentant legal/ofertant

Semnatura,
