

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA CERȚEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 94**  
**Din 28 noiembrie 2024**

**Privind : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 la nivelul comunei Cerțești, județul Galați**

---

Initiator : Duda Emil – primarul comunei Cerțești, jud. Galați, validat conform încheierii din 07.10.2024 pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 6386/324/2024;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 4795/11.11.2024

---

Consiliul local al comunei Cerțești, jud. Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, dl. Duda Emil înregistrat sub nr. 4796/11.11.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4797/11.11.2024;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1,2,3,

Având în vedere prevederile art. 20 alin (1) lit b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –Sectiunea IV Reteaua de localități;

Având în vedere prevederile Titlu IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(4) lit. c) și art. 139 ,alin.(3),lit. c ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 ((1) Se stabilește impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri pentru anul 2025, după cum urmează:**

**a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitul și taxa pe clădiri pentru anul 2025* constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;**



b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - **impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, se stabilește la **0,08 %**;

c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - **impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, se stabilește la **0,5 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal -**impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - **impozit pentru clădirile nerezidențiale** în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice, se stabilește la **2 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**, se stabilește la **0,14 %**;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, se stabilește la **0,75%**;

**h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozit/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;**

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice, se stabilește la **5%**.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

(4) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 2 (1) Se stabilește impozitul pe teren și taxa pe teren pentru anul 2025, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după



caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 3 (1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2025, conform Anexei nr. 3, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.**

**Art. 4 (1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Cerțești înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.**

**(2) Taxa pentru eliberarea certificatului, avizului sau autorizației este stabilită în Anexa nr. 4, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 5** Limitele amenzilor pentru depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport, sunt prevăzute în Anexa nr. 5, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Certesti și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe site-ul Primăriei comunei Cerțești - [www.primariacertesti.ro](http://www.primariacertesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tălpău George



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei  
Lungu Mirela

**Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Cerțești, județul Galați din data de 28 noiembrie 2024.**

**Numărul consilierilor locali în funcție: //**

**Numărul consilierilor prezenți la ședință: //**

**Au votat : PENTRU: //**

**IMPOTRIVA : -**

**ABTINERI : -**