

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CERTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 36
Din 21 mai 2024

Privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea comunei Certești

Initiator: Cotoranu Daniel- primarul comunei Certești, jud. Galați, validat conform încheierii pronunțată la data de 15.10.2020 de Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 4231/324/2020,

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 1818/13.05.2024

Consiliul Local al comunei Certești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 21 mai 2024;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui Cotoranu Daniel, primarul comunei Certești, înregistrat la nr. 1819/13.05.2024;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Certești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1820/13.05.2024;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru categoria de folosință pășune nr. 2394/29.04.2024 întocmit de evaluator Amaritei Mirela, legitimație ANEVAR 10111,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pe pajiște;

Având în vedere Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 26/235/2003.

Având în vedere Hotărârea nr. 455/22.12.2023 a Consiliului județean Galați



prin care a fost stabilit prețul mediu/tona de masă verde, în valoare de 78 lei/tonă masă verde pentru anul fiscal 2024;

Având în vedere H.C.L Certesti nr. 13 din 29.03.2029 privind aprobarea Planului de Amenajare Pastorală pentru comuna Certesti,

Având în vedere prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Cerțești, identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pajiști disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Cerțești, situate pe teritoriul c o m u n e i Cerțești, prevăzute în Anexa nr. 1, ce cuprinde caietul de sarcini, fișa de date a închirierii, modelul contractului-cadru de închiriere și alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu U.A.T Comuna Cerțești sau Consiliul local al Comunei Cerțești.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune aflate în proprietatea publică a comunei Cerțești după cum urmează:

- T24, P 364, în suprafața de 3,34 ha – prețul de 277 lei /hectar/ an
- T24, P 368, în suprafața de 3,01 ha – prețul de 277 lei /hectar/ an
- T24, P 383, în suprafața de 1,55 ha – prețul de 277 lei/hectar/an
- T24, P 342, lot 8/2, pentru suprafața de 9 ha – prețul de 277 lei/hectar/an.

(2) Prețul închirierii va fi stabilit în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 31 iulie 2024 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie 2024.

(4) Începând cu anul 2025, taxa pe teren plus prima tranșă de 30% se va achita până la data de 31 martie, iar cea de a doua tranșă de 70% se va achita până la data de 31 mai.

(5) Începând cu anul 2025, în aplicarea prevederilor art.9, alin. 7[^]1 din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt



impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului local.

Art.5 Durata închirierii pentru suprafețele de pășuni scoase la licitație, în condițiile legii, este de 7 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani.

Art.6 Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a institutiei primariacertesti.ro

Art.7 Primarul c o m u n e i Certești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre la Instituția Prefectului-Județul Galați, Primarului comunei Certești și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primariacertesti.ro și afișare la sediul Primăriei comunei Certești.

**Președinte de ședință,
Tălpău Georget**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,**

Lungu Mirela

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară din data de 21 mai 2024 a Consiliului local Certești, județul Galați.

Numărul total al consilierilor locali în funcție: 11

Numărul consilierilor prezenți la ședință : 11

Au votat : PENTRU : 11
ÎMPOTRIVĂ : -
ABȚINERI : -