

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CERȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53
Din 24 iulie 2024

Privind: încetarea, înainte de termen, prin acordul comun al partilor, a contractului de închiriere nr.4027/03.12.2021, încheiat cu S.C „DOUBLEVET SERVICE FARM” S.R.L, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet veterinar, situat în cadrul Căminului Cultural din Cerțești, Strada Școlilor, nr.1, spațiu în suprafață de 32,74 mp, (conform releveu imobil), identificat la parterul imobilului aflat în proprietatea comunei Cerțești, spațiu aparținând domeniului public al comunei Cerțești.

Inițiator: Cotoranu Daniel - Primarul comunei Certesti, jud. Galați, validat conform încheierii pronunțată la data de 15.10.2020 de Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 4231/324/2020,

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 2753/23 .07.2024

Consiliul local Cerțești, întrunit în ședință ordinară în data de 24.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului comunei Certesti înregistrat sub nr. 2754/23.07.2024,

Având în vedere raportul comun de specialitate al Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Certesti, județul Galați, înregistrat sub nr. 2755/23.07.2024,

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1,2,3 ;

Având în vedere solicitarea S.C „DOUBLEVET SERVICE FARM” S.R.L, prin administrator Palade Cezar Alexandru, înregistrată la sediul Primăriei comunei Certesti sub nr.2718/19.07.2024 prin care solicită încetarea, prin acordul partilor, a contractului de închiriere nr. 4027/03.12.20221 ce a avut ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet veterinar situat în cadrul Căminului Cultural din Cerțești, Strada Școlilor, nr.1, în suprafață de 32,74 mp, identificat la parterul imobilului aflat în proprietatea Comunei Cerțești și aparținând domeniului public al Comunei Cerțești;

Având în vedere prevederile Cap.VIII „Încetarea, rezilierea contractului”, art.15, alin. (5) din Contractul de închiriere nr. 4027/03.12.2024, încheiat între Consiliul local Certesti și S.C „DOUBLEVET SERVICE FARM” S.R.L, prin administrator Palade Cezar Alexandru;

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(1) și (2) și art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, odată cu adoptarea prezentei hotărâri, încetarea înainte de termen, prin acordul comun al părților, a contractului de închiriere nr. 4027/03.12.2021, încheiat cu S.C „DOUBLEVET SERVICE FARM” S.R.L, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet veterinar, situat în cadrul Căminului Cultural din Cerțești, Strada Școlilor, nr.1, spațiu în suprafață de 32,74 mp, (conform releveu imobil), identificat la parterul imobilului aflat în proprietatea Comunei Cerțești, spațiu aparținând domeniului public al Comunei Cerțești.

(2) Bunul imobil identificat la alin.1 va fi preluat pe bază de proces verbal în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care acesta a fost inițial preluat și va rămâne în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cerțești.

Art. 2 Se aprobă angajamentul de plată nr. 2718/19.07.2024 încheiat cu dl PALADE CEZAR ALEXANDRU, administrator al S.C „DOUBLEVET SERVICE FARM” S.R.L. pentru debite restante în valoare totală de 7.377,00 LEI, prin care debitorul se obligă să plătească avans în sumă de 500 lei, plătitibil până la data de 30.09.2024, iar începând cu data de 01.10.2024 și până la data de 01.07.2024, să achite lunar suma de 764 lei, până la stingerea totală a debitului.

Art.3. Primarul comunei Cerțești și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Cerțești și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul instituției: www.primariacertesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tălpău Georgel



Contrasemnează

Secretar general al comunei,

Lungu Mirela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Cerțești, județul Galați din data de 24 iulie 2024.

Numărul total al consilierilor locali: 11

Numărul consilierilor prezenți la ședință : //

Au votat : PENTRU : //

 ÎMPOTRIVĂ : -

 ABTINERI : -

