

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA CERȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 3

Din 22 ianuarie 2026

Privind : aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra drumurilor de interes local din comuna Cerțești, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Comuna Cerțești în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L.

Initiator: Duda Emil -primarul comunei Cerțești,județul Galați validat conform încheierii din 07.10.2024 a Judecătoriei Tecuci pronunțată în dosarul nr. 6386/324/2024

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre :3/12.01.2026

Consiliul local Cerțești, întrunit în ședință ordinară în data de 22 ianuarie 2026,

Având în vedere referatul de aprobare a initiatorului, dl. Duda Emil înregistrat sub nr.62/12.01.2026,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerțești, județul Galați, înregistrat sub nr. 66/12.01.2026;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3;

Având în vedere cererea S.C. ECO WIND COROD S.R.L.,înregistrată sub nr. 60/12.01.2026,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 27/12508 din 02.12.2025 emis de Consiliul Județean Galați,

Având în vedere prevederile art.755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 12,alin.(2), lit. a) și c), alin.(3), alin.(4) și art. 14 alin.(3) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit b) și lit.c) alin.(4), lit f), alin.(6),lit. a), ale art. 139,alin.(1), alin.(3),lit. g) , art. 286, alin.(4), art. 287,lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) ,lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea ,cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană, asupra următoarelor drumuri de interes local aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Comuna Cerțești, județul Galați ,în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L., necesar pentru realizarea lucrării "Realizare traseu LES 110KV între stația



de transformare 110/33 KV CEE Cerțești și stația de transformare 110/6 KV I.C.M. Tecuci (27,7 km)", după cum urmează:

- a) teren categoria drum situat în Tarlaua 48, Parcela 658, CF 105295, identificat cu nr. cadastral 105295 ,cu datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- b) teren categoria drum 674, neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 2 (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează pe toată durata existenței acestora.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art. 1 se face în baza unui contract ,încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 3 Toate cheltuielile privind modernizarea, reabilitarea, accesul ,utilizarea și menținerea în stare de folosință a drumurilor de interes public, exploatarea lui corectă și reparația lui în caz de deteriorare, cad în sarcina S.C. ECO WIND COROD S.R.L. sau a colaboratorilor acesteia, pe întreaga perioadă de timp de utilizare a parcului eolian.

Art. 4 Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor vecine acestui drum de exploatare, cauzate de S.C. ECO WIND COROD S.R.L., sau colaboratorii acesteia, S.C. ECO WIND COROD S.R.L. va acorda corectă despăgubire în conformitate cu prevederile legale.

Art 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Galați , Primarului comunei Cerțești și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe site-ul instituției : www.primariacertesti.ro.

PRESIDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Putaru Marian/Remus



ASEMNEAZĂ,

general al comunei,
Lungu Mirela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 22 ianuarie 2026 a Consiliului local Cerțești, județul Galați.

Numărul total al consilierilor locali în funcție: 11/

Numărul consilierilor prezenți la ședință : 9

Au votat : PENTRU : 9

ÎMPOTRIVĂ : —

ABȚINERI : —

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CERTESTI
PRIMAR
NR. 62/12.01.2026

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra drumurilor de interes local din comuna Cerțești, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Comuna Cerțești în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L.

S.C. ECO WIND COROD S.R.L. care a fost autorizat pentru construirea unui parc de turbine eoliene pe raza UAT Certesti, a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra drumurilor de interes local din comuna Cerțești, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Comuna Cerțești în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L. pentru realizarea lucrării "Realizare traseu LES 110KV între stația de transformare 110/33 KV CEE Cerțești și stația de transformare 110/6 KV I.C.M. Tecuci (27,7 km)".

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței. Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Având în vedere cele arătate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra drumurilor de interes local din comuna Cerțești, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Comuna Cerțești în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L.

Primar,
Duda Emil



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra drumurilor de interes local din comuna Cerțești, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Comuna Cerțești în favoarea S.C. ECO WIND COROD S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, respectiv:

Art. 12. - (1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție - cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția - cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor - cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

Art. 14. - (1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;
- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

În consecință se întrunesc condițiile cerute de lege pentru ca proiectul de hotărâre să poată fi supus dezbaterii Consiliului Local Cerțești în ședința ordinară din data de 22.01.2026.

Secretar general,
Lungu Mirela

