

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CERTESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8
Din 24 februarie 2026

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21,00 mp cu destinația cabinet medical- medicină de familie din clădirea Dispensarului medical situat în sat Cotoroaia aparținând domeniului privat al comunei Cerțești către Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix

Initiator: Duda Emil -primarul comunei Cerțești,județul Galați validat conform încheierii din 07.10.2024 a Judecătoriei Tecuci pronunțată în dosarul nr. 6386/324/2024
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre :8/03.02.2026

Consiliul local Certesti, întrunit în sesiune ordinară în data de 24 februarie 2026;
Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului,dl. Duda Emil înregistrat sub nr.330/03.02.2026;

Avand în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 331/03.02.2026,

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1,2,3,

Având în vedere cererea depusă de CMI Dr. Negru George Felix pentru încheierea unui contract de comodat în vederea desfășurării activității de medicină de familie, înregistrată sub nr. 327/03.02.2026,

Având în vedere prevederile art. 63 , art. 74 și art. 75 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 108 lit. d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit. b) și c), alin. (6) , lit. b), alin.(7) li.c) și ale art. 362, alni.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modifiările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de cabinet medical - medicină de familie, aflat în imobilul Dispensarului medical, situat în sat



Cotoroaia, comuna Cerțești, către **Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix** în suprafață totală de 21,00 mp, compus din cabinet tratamente în suprafață de 9,00 mp și cabinet medical în suprafață de 12,00 mp și cota parte din spațiile comune în suprafață totală de 86,42 mp, compusă din hol în suprafață de 22,80 mp, grup sanitar în suprafață de 3,60 mp, grup sanitar în suprafață de 10 mp și sală de așteptare în suprafață de 50,02 mp.

Art.2 Durata dării în folosință gratuită a spațiului destinație de cabinet medical - medicină de familie este de 5 ani.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Cerțești, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între Comuna Cerțești și reprezentantului cabinetului medical.

Art.4. Comodatarul va suporta cheltuielile legate de plata utilităților.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Galați, Primarului comunei Cerțești și celor interesați și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișarea la sediul și publicarea pe site-ul www.primariacertesti.ro.

Presedinte de sedință
Cărăuș Vasile



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Lungu Mirela



Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 24 februarie 2026, a Consiliului local Cerțești, județul Galați.

Numărul total al consilierilor locali în funcție: 11

Numărul consilierilor prezenți la sedință : 9

Au votat: PENTRU : 8

IMPOTRIVĂ: -

ABTINERI: 1

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CERTESTI
PRIMAR
Nr. 330/03.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21 mp cu destinația cabinet medical- medicină de familie din clădirea Dispensarului medical situat în sat Cotoroaia aparținând domeniului privat al comunei Cerțești către Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix

În satul Cotoroaia, comuna Certesti există imobilul Dispensar medical - proprietate privată a comunei Certesti Conform OUG nr. 124/1298 - Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private autorizate.

Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică. La primăria Cerțești a fost depusă cerere de Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix pentru încheierea unui contract de comodat în vederea desfășurării activității de medicină de familie, înregistrată sub nr. 327/03.02.2026.

Conform Legii nr. 95/2006 cu modificări și completări, asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică.

Statutul de «unitate sanitară de utilitate publică» se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere.

Termenul **asistență medicală primară** definește furnizarea îngrijirilor de sănătate cuprinzătoare, de prim - contact, indiferent de natura problemei de sănătate, în contextul unei relații continue cu pacienții, în prezența bolii sau în absența acesteia, domeniu care face obiectul specialității medicină de familie.

Un medic de familie poate fi titularul unui singur cabinet.

Cabinetele de medicină de familie pot deschide cel mult două puncte secundare de lucru dacă solicitantul asigură un program fracționat de minimum 10 ore pe săptămână în norma lui de bază sau peste norma lui de bază. Punctele de lucru pot obține, la cerere, statutul de utilitate publică.

Punctele de lucru pot fi deschise în mediul rural în aceeași unitate administrativ - teritorială sau în alte unități unde există deficit de medici stabilit de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București.

Serviciile medicale prestate sunt decontate în integralitate, conform legislației în vigoare, indiferent dacă au fost prestate de către medicul de familie titular al cabinetului sau de către medicii angajați ai cabinetului.

Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente înființării și funcționării punctului secundar de lucru, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. În baza dispozițiilor alin. Precedent autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al punctului secundar de lucru un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile

părților.

Aceste prevederi se aplică și punctelor de lucru deja înființate, si sunt aplicabile și unităților medico - sanitare cu personalitate juridică, care desfășoară activitate în conformitate cu art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care își desfășoară activitatea, într-o formă legală, un singur medic.

Intrucat servicii publice conexe actului medical constituie o activitate necesara la nivelul comunitatii trebuie creat cadrul legal în vederea desfasurarii actului medical.

Avand în vedere cele aratate mai sus, supun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21 mp cu destinația cabinet medical-medicină de familie din clădirea Dispensarului medical situat în sat Cotoroaia aparținând domeniului privat al comunei Cerțești către Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix.

Primar,
Duda Emil



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21,00 mp cu destinația cabinet medical- medicină de familie din clădirea Dispensarului medical situat în sat Cotoroaia aparținând domeniului privat al comunei Cerțești către Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix

Proiectul de hotarare a fost initiat în conformitate cu prevederile :

OUG NR. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

- CAPITOLUL V Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 14. - (1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.
(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.
(3) Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

LEGEA 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată

TITLUL III

Asistența medicală primară

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 63. - (1) Obiectul prezentului titlu îl constituie reglementarea domeniului asistenței medicale primare, asigurată prin serviciile de medicină de familie.
(1¹) Asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică.
(1²) Statutul de «unitate sanitară de utilitate publică» se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere.
(2) Termenul **asistență medicală primară** definește furnizarea îngrijirilor de sănătate cuprinzătoare, de prim - contact, indiferent de natura problemei de sănătate, în contextul unei relații continue cu pacienții, în prezența bolii sau în absența acesteia.
(3) Domeniul definit la alin. (2) face obiectul specialității medicină de familie.

Art. 74. - (1) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin. (1), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

Art. 75. - (1) Un medic de familie poate fi titularul unui singur cabinet.

(2) Cabinetele de medicină de familie pot deschide cel mult două puncte secundare de lucru dacă solicitantul asigură un program fracționat de minimum 10 ore pe săptămână în norma lui de bază sau peste norma lui de bază. Punctele de lucru pot obține, la cerere, statutul de utilitate publică.

(3) Punctele de lucru pot fi deschise în mediul rural în aceeași unitate administrativ - teritorială sau în alte unități unde există deficit de medici stabilit de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București.

(4) Serviciile medicale prestate potrivit prevederilor alin. (2) și (3) sunt decontate în integralitate, conform legislației în vigoare, indiferent dacă au fost prestate de către medicul de familie titular al cabinetului sau de către medicii angajați ai cabinetului.

(5) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente înființării și funcționării punctului secundar de lucru, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(6) În baza dispozițiilor alin. (5), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al punctului secundar de lucru un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

(7) Prevederile alin. (5) și (6) se aplică și punctelor de lucru deja înființate.

(8) Prevederile alin. (2) - (7) sunt aplicabile și unităților medico - sanitare cu personalitate juridică, care desfășoară activitate în conformitate cu art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care își desfășoară activitatea, într-o formă legală, un singur medic.

Având în vedere cele arătate mai sus supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21,00 mp cu destinația cabinet medical- medicină de familie din clădirea Dispensarului medical situat în sat Cotoroiaia aparținând domeniului privat al comunei Cerțești către Cabinet Medical Individual Dr. Negru George Felix.

Secretar general,
Lungu Mirela

